

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Причальный пр. 1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	244 197,31	х	244 197,31	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	272,70	229 874,27	272,70	229 874,27	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			14 323,04		14 323,04	
1.5.1	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	272,70	6 402,12	272,70	6 402,12	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	0	-	0	-	
1.5.3	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	731,00	1 403,50	731,00	1 403,50	ООО "Эколюкс"
1.5.4	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	731,00	935,66	731,00	935,66	ООО "Эколюкс"
1.5.5	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	-	-	-	-	
1.5.6	Расход воды на хозяйственные нужды			5 581,76		5 581,76	АО "Мосводоканал"
1.5.7	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	351 712,12	х	351 712,12	
2.1	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		83 539,63		83 539,63	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		12 878,20		12 878,20	ИП Майборода Я.В.
2.6	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			191 804,18		191 804,18	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2	Электронизмерительные работы			-		-	
2.6.3	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	368,00	22 500,00	368,00	22 500,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	40,00	22 535,70	40,00	22 535,70	ОАО "Мосгаз"
2.6.5	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	892,00	146 707,52	892,00	146 707,52	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7	Оплата транзитного счета			60,96		60,96	
2.7	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		63 490,12		63 490,12	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			20 049,51		20 049,51	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		127 027,54		127 027,54	
	Итого		х	742 986,48	х	742 986,48	

Генеральный директор



А.У.Ситдилов